

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN Nº 65

La Paz, 23 de diciembre de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria Nº 64 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 23 de Diciembre de 2009, a horas 09:45 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Ing. Roberto Terán, Arq. Evelin Barrozo, Arq. Edith Loza, Arq. Beatriz del Castillo, Arq. Gustavo Acosta, Arq. Mabel Gomez, Abog. Juan Claros, Abog. Javier Flores; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 21 de diciembre, es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos

1. Proyecto Construcción 358 viviendas "PLAN DE VIVIENDA RURAL CORQUE MARKA" (S1) Corque, Carangas, Oruro.
2. Proyecto Construcción 270 viviendas "PROVINCIA CAMACHO 2º SECCION SECTOR TAJANI" (S1) Camacho, Mocomoco, La Paz.
3. Proyecto Construcción 471 viviendas "LAS PAVAS SAN LUIS" (S1) Santa Rosa del Sara, Sara, Santa Cruz.

Informe de Levantamiento de Condición Suspensiva Actas 32 y 33

4. Proyecto Construcción 405 viviendas "GOBIERNO MUNICIPAL TAPACARI DEPTO. COCHABAMBA" (S1) Tapacari, Tapacari, Cochabamba
5. Proyecto Construcción 1 vivienda "CONSTRUCCION DE VIVIENDA INDIVIDUAL" (S4) Quillacollo, Quillacollo, Cochabamba
6. Proyecto Compra 1 vivienda "URBANIZACION SAN PABLO" (S3) El Alto, Murillo, La Paz.
7. Proyecto Construcción 50 viviendas "COMUNIDAD SAN MATEO" (S1) San Lorenzo, Méndez, Tarija
8. Proyecto Construcción 332 viviendas "URBANIZACION MILENIUM-ORURO" (S3) Oruro, Cercado, Oruro. – ACTA 32 (Cambio de Beneficiarios).

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

9. Proyecto Construcción 445 viviendas "URBANIZACION NUEVA COBIJA" (S3) Pando, Nicolás Suarez, Cobija. (Regularización).

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 65

1. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 358 VIVIENDAS "PLAN DE VIVIENDA RURAL CORQUE MARKA" (S1) CORQUE, CARANGAS, ORURO.

1	ANTECEDENTES					
1.1	Hoja de Ruta	3154				
1.2	Fecha de Ingreso	12/septiembre /2007				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PLAN DE VIVIENDA RURAL CORQUE MARKA				
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA				
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	358				
2.5	Localización	Departamento : ORURO Provincia : CARANGAS Municipio : CORQUE Zona / Barrio: 6 CANTONES Y 9 AYLLUS Urbanización:				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	<input checked="" type="checkbox"/>	Valle	Chaco	Amazonia
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	GANADEROS(CAMELIDOS) Y AGRICULTURA				
3.2	Representante COVI	ROBERTO CHURA CHOQUE				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	718-47780				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: NO CORRESPONDE Edificada: 43.61 Cubierta: 43.61				
4.2	Servicios Básicos	Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	E. eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio Sanitario
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	365 DIAS CALENDARIO				
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA A&T S.R.L.				
5.2	Representante Legal	ANGEL QUISPE CALDERÓN				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel. 718-59979				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión		Total	
	10.387.384.-	4.555.969.-	242.876.-		15.186.229.-	
7	FINANCIAMIENTO					
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)	
	10.387.384		242.876.-	4.555.969.-	10.630.260.-	
	(Diez millones trescientos ochenta y siete mil trescientos ochenta y cuatro 00/100 Bolivianos)		(Doscientos cuarenta y dos mil ochocientos setenta y seis 00/100 Bolivianos)	(Cuatro millones quinientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y nueve 00/100 Bolivianos)	(Diez millones seiscientos treinta mil doscientos sesenta 00/100 Bolivianos)	

El Ing. Calasich sugiere que se tome un criterio general respecto a los proyectos en las áreas rurales, es decir, tomar previsiones de proyectos como apertura de caminos para adoptar retiros mínimos de cinco metros, dentro de las normas de habitabilidad La Arq. Telleria explica que este tipo de proyectos son soluciones de vivienda dispersa, por lo que se solicita su

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

emplazamiento en cuanto a orientación, ventilación, iluminación, haciendo énfasis en la topología de la vivienda y su adecuación a los modos culturales locales

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 358 viviendas "PLAN DE VIVIENDA RURAL CORQUE MARKA" (S1) Corque, Carangas, Oruro; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 10.630.260.- (DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 10.387.384.- (Diez millones trescientos ochenta y siete mil trescientos ochenta y cuatro 00/100 Bolivianos), y Supervisión Bs. 242.876.- (Doscientos cuarenta y dos mil ochocientos setenta y seis 00/100 Bolivianos).

2. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCION 270 VIVIENDAS "PROVINCIA CAMACHO 2º SECCION SECTOR TAJANI" (S1) CAMACHO, MOCOMOCO, LA PAZ.

1	ANTECEDENTES								
1.1	Hoja de Ruta	4419							
1.2	Fecha de Ingreso	14 de diciembre de 2007							
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO								
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 270 VIVIENDAS PROVINCIA CAMACHO 2º SECCION CANTON TAJANI							
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA							
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S-1							
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	270 U.H.							
2.5	Localización	Departamento :	LA PAZ						
		Provincia :	CAMACHO						
		Municipio :	MOCO MOCO						
		Cantón:	TAJANI						
		Comunidad:	PURANI,TAJANI,WILASI,PATACUSI, KANCO, JOTI JOTI,QUILIMA TITCACHI, QUILIMA CHALLAPATA, SUNCALLO,TITIJONI Y CAJCACHI						
2.7	Región Geográfica	Altiplano	<input checked="" type="checkbox"/>	Valle	<input type="checkbox"/>	Chaco	<input type="checkbox"/>	Amazonía	<input type="checkbox"/>
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, GANADEROS							
3.2	Representante COVI	GREGORIO SIÑANI CONDORI							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77544273							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE						
		Edificada:	50.38						
		Cubierta:	50.38						
4.2	Servicios Básicos	Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	E. eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio Sanitario	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.3	Plazo de ejecución de obra	360 DIAS CALENDARIO							
5	ENTIDAD EJECUTORA								
5.1	Nombre o Razón Social	ING. HENRY QUINTIN CHINO LAGUNA							
5.2	Representante Legal	ING. HENRY QUINTIN CHINO LAGUNA							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71507736							
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)								
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total					
	7.834.125.-	3.436.020.-	183.254.-	11.453.399.-					
7	FINANCIAMIENTO								
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)								
	Construcción	Terreno	Supervisión	Aporte Propio	Total Financiamiento				
	(A)	(B)	(C)	(D)	PVS				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

					(A+B+C)
	7.834.125.- (Siete millones ochocientos treinta y cuatro mil ciento veinticinco 00/100 Bolivianos)	---	183.254.- (Ciento ochenta y tres mil doscientos cincuenta y cuatro 00/100 Bolivianos)	3.436.020.- (Tres millones cuatrocientos treinta y seis mil veinte 00/100 Bolivianos)	8.017.379.- (Ocho millones diez y siete mil trescientos setenta y nueve 00 /100 Bolivianos)

El Ing. Calasich observa que en el informe legal señala doce personerías jurídicas y observa también la certificación de derecho de propiedad, la Arq. Barrozo explica que en ambos casos se trata de un error de texto, que será subsanado, también explica que el Gobierno municipal de Mocomoco presenta una certificación que garantiza el servicio sanitario.

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 270 viviendas "PROVINCIA CAMACHO 2º SECCION SECTOR TAJANI" (S1) Camacho, Mocomoco, La Paz; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 8.017.379.- (Ocho millones diez y siete mil trescientos setenta y nueve 00 /100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 7.834.125.- (Siete millones ochocientos treinta y cuatro mil ciento veinticinco 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 183.254.- (Ciento ochenta y tres mil doscientos cincuenta y cuatro 00/100 Bolivianos).

3. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCION 471 VIVIENDAS "LAS PAVAS SAN LUIS" (S1) SANTA ROSA DEL SARA, SARA, SANTA CRUZ

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	3094								
1.2	Fecha de Ingreso	21/07/08								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION 475 VIVIENDAS "LAS PAVAS SAN LUIS"								
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA								
2.3	Subprograma y Componente	S1								
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	471								
2.5	Localización	Departamento :		SANTA CRUZ						
		Provincia :		SARA						
		Municipio :		SANTA ROSA DE SARA						
		Zona / Barrio:		VILLA CAROLINA						
		Comunidades:		COPACABANA, 2 DE AGOSTO, LAS PAVAS, LOS ANDES, 4 DE MARZO (4ta Y 1ra FAJA) Y NUEVA AMERICA						
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonia	X	
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTURA Y COMERCIO								
3.2	Representante COVI	ZENON MACHACA C.I. 3846857 SC								
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	CEL. 71065868								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		00.00						
		Edificada:		56,99						
		Cubierta:		56,99						
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario		X		
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	365 DIAS CALENDARIO								
5	ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social	TITANIUM S.R.L.								
5.2	Representante Legal	ING. CABRERA UGARTE OSCAR GARY								
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	3520806/72161603 titaniumsrl@hotmail.com								

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)				
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total	
	13.666.089.-	5.993.899.-	319.672.-	19.979.660.-	
7	FINANCIAMIENTO				
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	13.666.089.- (Trece millones seiscientos sesenta y seis mil ochenta y nueve 00/100 Bolivianos)	--	319.672.- (Trescientos diez y nueve mil seiscientos setenta y dos 00/100 Bolivianos)	5.993.899.- (Cinco millones novecientos noventa y tres mil ochocientos noventa y nueve 00/100 Bolivianos)	13.985.761.- (Trece millones novecientos ochenta y cinco mil setecientos sesenta y uno 00/100 Bolivianos)

El Ing. Terán explica que este Proyecto fue presentado en Sesión N° 50 de 14 de octubre de 2009, del año en curso pero se suspendió su consideración al existir observaciones respecto a los documentos de propiedad de los terrenos, cédulas de identidad de los Beneficiarios y la garantía respecto a los servicios básicos; explica que conforme a los Informes legal, social y Técnico se han subsanado las observaciones.

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 471 viviendas "LAS PAVAS SAN LUIS" (S1) Santa Rosa del Sara, Sara, Santa Cruz; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 13.985.761.- (TRECE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 13.666.089.- (Trece millones seiscientos sesenta y seis mil ochenta y nueve 00/100 Bolivianos), y Supervisión Bs. 319.672.- (Trescientos diez y nueve mil seiscientos setenta y dos 00/100 Bolivianos).

La Arq. Rocha solicita un cambio en el Orden del Día, que por su importancia, se consideren los Proyectos correspondientes a los números 8, 9 y 6 del Orden del día. Se acepta la solicitud.

4. INFORME DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 32 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 332 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN MILENIUM-ORURO" (S3) ORURO, CERCADO, ORURO. (CAMBIO DE BENEFICIARIOS).

El Ing. Calasich consulta respecto al tema de subsidio de la Supervisión; los Abogados. Flores y Claros explican que, de acuerdo al artículo 27 del Reglamento aprobado mediante Resolución Ministerial N° 274, el monto para la Supervisión debe ser subsidiado por el PVS; por lo que el Ing. Calasich sugiere se modifique el cuadro resumen, con el monto de la supervisión a subsidiar.

Resolución.- Se resuelve tratar el proyecto en la próxima sesión del comité cuando se rectifiquen los informes y especifiquen que el monto asignado para la supervisión será subsidiado por el PVS, para lo cual el PVS deberá realizar el análisis correspondiente y verificar si existe jurisprudencia en el tema.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5. INFORME DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 32 PROYECTO CONSTRUCCION 445 VIVIENDAS "URBANIZACION NUEVA COBIJA" (S3) PANDO, NICOLÁS SUAREZ, COBIJA. (REGULARIZACIÓN).

1.	ANTECEDENTES				
1.1.	Hoja de Ruta	3610			
1.2.	Fecha de ingreso	19 de Octubre de 2007			
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Construcción Urbanización Nueva Cobija II			
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 3			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	445 UH			
2.5	Localización	Departamento :	PANDO		
		Provincia :	NICOLAS SUAREZ		
		Municipio :	COBIJA		
3.	BENEFICIARIOS				
3.1	Representante COVI	GABRIEL PARADA CASTRO			
3.2	Perfil Laboral	TRANSPORTISTAS, ALMACENEROS, COMERCIANTES, ALBAÑILES.			
4.	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1	ENTIDAD EJECUTORA	GRUPO IRIARTE CONSTRUCCIONES			
4.2	Superficies	Útil:	45.18 m2.		
		Construida:	50.19 m2.		
4.3	Servicios Básicos	Agua	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario
6	FINANCIAMIENTO				
6.1	EIF	IDEPRO			
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS		BS. 31.002.393,50	
		TERRENO		BS. 6.096.500,00	
		CONSTRUCCIÓN		BS. 24.905.893,50	
		SUPERVISIÓN		BS. 0,00	
		Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)
		24.905.893,50 (Veinticuatro millones novecientos cinco mil ochocientos noventa y tres 50/100 Bs.)	6.096.500,00 (Seis millones noventa y seis mil quinientos 00/100 Bs.)	A cargo de la entidad ejecutora (*)	0,00
				Financiamiento PVS (A+B+C)	
				31.002.393,50 (Treinta y uno millones, dos mil, trescientos noventa y tres 50/100 Bs.)	
(*)	SUPERVISOR DE OBRA	Se Adjunta Informe Técnico elaborado por la Arq. Carmen Rocha Leygue Coordinadora Nacional de Regularización Técnico Legal, en el que detalla e Informa que la Entidad Ejecutora Grupo Iriarte Construcciones, asumirá el pago de los Honorarios a Supervisión de Obras y 3 Residentes, por cuenta de la Empresa sin Costo Adicional al Proyecto. (Anexo 1)			
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
7.1	Condición Suspensiva: Acta de Sesión N° 32, de fecha 16 de Mayo de 2008 "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".				
7.2.	ANTECEDENTES				
	a) El Proyecto fue Aprobado con Condición Suspensiva en un conjunto de 16 Proyectos por el COMITÉ DE ADMINISTRACION con Acta de Sesión N° 32 de Fecha 16 de mayo de 2008.				
	b) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad a (Resolución Ministerial 045 de fecha 07/03/2007).				
	c) El Proyecto se encuentra en Proceso de Ejecución, siendo el Avance Financiero 37 % y el Avance Físico de Obra 18%, actualmente se encuentra paralizado por Falta de Desembolso a Primera Planilla de Avance, hecho que provoca que personas ajenas al Proyecto invadieran las Viviendas con el afán de apropiarse de las mismas, la actual Entidad Ejecutora Grupo Iriarte Construcciones se ve				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	perjudicada por este hecho. d) Proyecto considerado en Sesión de Comité N° 64 de fecha 21 de Diciembre de 2009, en la que se observo la ausencia de Costos Destinados a Supervisión de Obras.
8.	ACLARACION DE ENTIDAD EJECUTORA
8.1	<p>a) En el Documento que lleva el sello del Ministerio de la Presidencia, Archivo de la Unidad de Análisis, el cuadro de Aprobación del Proyecto Nueva Cobija del Acta N° 32, muestra como Entidad Ejecutora a Empresa Constructora IBERICA. (Anexo 2)</p> <p>b) En el Documento que lleva sello de Cotejado con el Original, de fecha 15 de Julio de 2008 por la Dra. Mabel Guevara Vásquez, Especialista Legal Regional Norte PVS, el cuadro de Aprobación del Proyecto Nueva Cobija del Acta N° 32, muestra como Entidad Ejecutora a Empresa Constructora AVZ. (Anexo 3)</p> <p>c) De acuerdo a Informes Pertinentes el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 445 VIVIENDAS URBANIZACION NUEVA COBIJA II", fue elaborado y presentado al PVS por la Empresa Constructora AVZ a cargo del Arq. Álvaro Valenzuela Zapata Secretario General C. A. P., quien con Carta Notariada de fecha 11 de Junio de 2008 se dirige al Arq. Ramiro Rivera León Ex Viceministro de Vivienda y Urbanismo, para expresar su retiro del Proyecto Nueva Cobija II y sede el espacio a otra Empresa Constructora que cumpla los requisitos mínimos del Viceministerio y sugiere a la Empresa GRUPO IRIARTE CONSTRUCCIONES S. R. L. (Anexo 4)</p>
8.2.	ANTECEDENTES
	a) Se adjunta Nota Interna MOPSV-VMVU-PVS-RQO-N° 043/2009 de fecha 15 de Diciembre de 2009, elaborada por Sr. Reynaldo Quispe Orellana Responsable Archivo VMVU – PVS, esta indica que la Carpeta Madre de Proyecto Nueva Cobija II, ingreso con fecha 19/10/07 con Hoja de Ruta N° 3610 y que en Tomos I de fojas 01-0214 a Tomo II de fojas 01-0372 se pudo evidenciar que no existe documentación alguna de la Empresa IBERICA que corresponda al mencionado Proyecto, solo se verifico la existencia de la documentación de la Empresa AVZ. (Anexo 5)
9.	JUSTIFICATIVOS
	<p>Para levantar la Condición Suspensiva y Aclarar la Entidad Ejecutora que elaboro y presento el Proyecto, datos observados en el Acta N° 32, se emitieron los siguientes informes:</p> <p>a) Informe Consolidado Complementario MOPS-VMVU-PVS-PDO-VCHV-N° 235/09 Ing. Vladimir Chavarria Villavicencio Responsable Regional PVS Pando, de fecha 21/11/09. El informe concluye que <u>el Proyecto ha cumplido con todos los requisitos que subsana las condiciones suspensivas del Acta N° 32, también refiere a que el Proyecto fue elaborado y presentado por la Empresa AVZ, antes de la firma del Acta N° 32 y se asume como si fuera un error de transcripción el hecho de que aparezca la Empresa IBERICA en lugar de la Empresa AVZ. (Anexo 6)</u></p> <p>b) Informe Legal Complementario MOPSV-VMV U-PVS-JRL-AL-N° 234/09 Dr. Julio Augusto Rojas Limañi Asesor Legal PVS Pando de fecha 20/11/09. El informe concluye que <u>el Proyecto ha cumplido con todos los requisitos que subsana las condiciones suspensivas del Acta N° 32, indica también que se pudo constatar que la Empresa Constructora IBERICA no presento documentación que acredite alguna participación como Empresa Ejecutora dentro del Proyecto denominado Urbanización Nueva Cobija II, la única documentación presentada que refrenda y evidencia, la participación como Entidad Ejecutora; se refiere a la Empresa Constructora AVZ. (Anexo 7)</u></p> <p>c) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-PVS-EFS/IPVC N° 232/2009 de Arq. Iván P. Vásquez Cavero Encargado de Fiscalización y Supervisión PVS Pando de fecha 19/11/09. El Informe concluye que <u>el Proyecto ha cumplido con todos los requisitos que subsana las condiciones suspensivas del Acta N° 32, también indica que revisada la documentación desde la elaboración del Proyecto hasta el Cambio de Ejecutor por parte de AVZ a GRUPO IRIARTE CONSTRUCCIONES, no se tiene documentación en el que se mencione a la Empresa IBERICA, se considera que es un error de Transcripción por parte del personal que realizo el documento. (Anexo 8)</u></p> <p>d) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-TF-DQV N° 233/09 de Lic. Darwin Quiroga Vargas Técnico Financiero PVS Pando de fecha 20/11/09. El Informe concluye que <u>el Proyecto ha cumplido con todos los requisitos que subsana las condiciones suspensivas del Acta N° 32, como también la denuncia emitida por la Dra. Carola Hurtado Bacherer, en la que menciona a la Empresa Constructora IBERICA es mencionada en el Acta N° 32, revisada la documentación desde la elaboración del Proyecto hasta el cambio de Ejecutor por parte de la Empresa AVZ a la Empresa GRUPO IRIARTE CONSTRUCCIONES, existiendo documentos que respaldan. La Empresa IBERICA denunciada, No tiene documento legal que ampare que es el Ejecutor, por tanto se lo debe considerar error de transcripción en el momento de elaborar el documento del Proyecto. (Anexo 9)</u></p> <p>e) Informe Legal MOPSV-VMVU-CNRTL-PVS-JCFH-N° 009/2009 de Dr. Javier Flores Huanca Abogado de Coordinación Nacional de Regularización Técnico Legal de fecha 22/12/09. Informe que concluye que los montos para la cancelación de la Supervisión de Obras de acuerdo al Reglamento aprobado con Resolución Ministerial N° 045 DE FECHA 07/03/07, deben estar dentro de la estructura de financiamiento del Proyecto presentado. (Anexo 10)</p>

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	f) Nota Interna MOPSV-VMVU-PVS-PGM N° 31/2009 de Abog. Patricia Goyzueta Morón Técnico Jurídico PVS de fecha 22 de Diciembre de 2009, referida al Proceso Penal seguido a Instancias Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, contra René Cayo Ali, Julio Cesar Quilla, Mabel Guevara Vásquez y otros; por los Delitos de Falsedad material, Supresión o Destrucción, Conducta Antieconómica, Uso Indevido de Influencias y Otros (Anexo 11)
10.	CONCLUSIONES
	<p>A. Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 445 VIVIENDAS URBANIZACION NUEVA COBIJA II" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 32 de fecha 16 de mayo de 2008, como también se han subsanado las observaciones de Sesión de Comité N° 64 de fecha 21 de Diciembre de 2009. Corresponde su Aprobación.</p> <p>B. Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 445 VIVIENDAS URBANIZACION NUEVA COBIJA II", ha sido elaborado y presentado al PVS por la Empresa AVZ, misma que cedió el Proyecto a la Empresa GRUPO IRIARTE CONSTRUCCIONES S. R. L., esta que sujeta a la Aplicación del Reglamento de Regularización para Sustitución de Entidad Ejecutora (Resolución Ministerial 138 de fecha 29 de Mayo de 2009), cumple con todos los Requisitos para Regularizar dicha Sustitución y dar continuidad con la Ejecución del Proyecto por la Empresa G. I. Construcciones</p>

Resolución.- Al haberse cumplido las condiciones suspensivas establecidas en el Acta N° 32, de 16 de mayo de 2008, del Comité de Administración PVS, de conformidad a los Informes presentados, se resuelve aprobar el levantamiento de dichas condiciones, habilitando la aprobación del Proyecto CONSTRUCCIÓN 445 VIVIENDAS "URBANIZACION NUEVA COBIJA" (S3) PANDO, NICOLÁS SUÁREZ, COBIJA, con el Financiamiento total por el PVS, de Bs 31.002.393,50 (TREINTA Y UNO MILLONES, DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES 50/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción: Bs 24.905.893,50 (Veinticuatro millones Novecientos Cinco mil Ochocientos Noventa y Tres 50/100 Bolivianos); Terreno: Bs 6.096.500,00 (Seis Millones Noventa y Seis mil Quinientos 00/100 Bolivianos). Dejando establecido que el Costo de la Supervisión de obras es responsabilidad de la Entidad Ejecutora y está sujeta a normas del PVS, en cuanto a cumplimiento de condiciones técnicas y legales de elegibilidad y contratación por los Beneficiarios del Proyecto.

6. INFORME DE LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 33 PROYECTO COMPRA 1 VIVIENDA "URBANIZACION SAN PABLO" (S3) EL ALTO, MURILLO, LA PAZ


1.	ANTECEDENTES	
1.1.	Hoja de Ruta	2185
1.2.	Fecha de ingreso	25 de junio del 2007
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACION SAN PABLO"
2.2	Modalidad de Construcción	COMPRA
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO 3
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UH
2.5	Localización	Departamento : LA PAZ
		Provincia : MURILLO
		Municipio : EL ALTO
3.	BENEFICIARIOS	
3.1	Comprador	Sr. PORFIRIO CRUZ GUATA
3.2	Perfil Laboral	ADMINISTRACION PUBLICA, SUB OFICIAL DE POLICIA
4.	VENDEDOR	
4.1.	Nombre o Razón Social	Sr. ELOY VICTOR NINA CHOQUEHUANCA
5.	INFORMACIÓN TÉCNICA	

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5.1.	Superficies	Útil:		49.70 m2.			
		Construida:		56.80 m2.			
5.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X
6.	FINANCIAMIENTO						
6.1	EIF		HABITAT PARA LA HUMANIDAD				
6.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS		BS.			
		TERRENO		BS. 0			
		CONSTRUCCIÓN		BS. 63.600,00.-			
		Construcción (A)	Terreno (B)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)		
		63.600,00.- (Sesenta y tres mil seiscientos 00/100 Bs.)	0.-		63.600,00.- (Sesenta y tres mil seiscientos 00/100 Bs.)		
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA						
	Condición Suspensiva: <i>“que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..”.</i>						
7.1.	ANTECEDENTES						
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de 28 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: Se encuentra desembolsado el 100 %. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de Conformidad al Reglamento Operativo No 045 de fecha 07 de marzo de 2007.						
7.2.	JUSTIFICACIÓN						
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico MOPSV-VMVU-PVS-RLPZ-GLRB-No 597/2009 de del Arq. Gerny L. Rojas B.de fecha 02/12/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico. b) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-WBJ-080/2008 Lic. Walter Banda Jara de fecha 05/12/2008. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero. c) Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-NGE-159/2008 Dra. Noelia González de fecha 08/12/2008. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden Legal. d) Informe Consolidado VMVU-PVS-MC 025 sin fecha de emisión. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico, legal - social y financiero.						
8.	CONCLUSIONES						
	Analizados los Informes se concluye que el Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA “URBANIZACION SAN PABLO” ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.						

Resolución.- Al haberse cumplido con los requerimientos de la condición suspensiva establecida en el Acta N° 33 de 23 de mayo de 2008, del Comité de Administración PVS, conforme a los Informes presentados, se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva, habilitando la aprobación del PROYECTO COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACION SAN PABLO" (S3) EL ALTO, MURILLO, LA PAZ, con el Financiamiento total por el PVS de Bs 63.600,00.- (SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS). Por motivos de trabajo de los Comitentes, la Sesión se suspendió a horas 11.35 a.m., citando para la próxima, el día martes 29 de diciembre a horas 9.00 a.m.


 Lic. Rossina Beatriz Alha Maydana
 Representante del Ministerio
 de Obras Públicas y Vivienda
 COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
 PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


 Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri
 Representante del Ministerio de Obras
 Públicas, Servicios y Vivienda
 COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
 PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS